

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта «Оснащение
ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

00389.ППТЗ

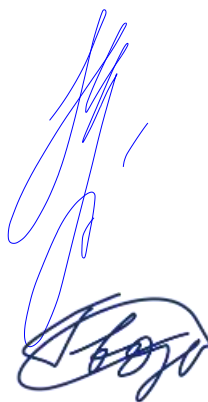
Том 3

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта

И. Е. Чернышов

А.Н.Гвоздев



2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
00389.ППТЗ-С	Содержание тома 3	2
00389.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00389.ППТЗ – Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
00389.ППТЗ – Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и Схема конструктивных и планировочных решений	1
00389.ППТЗ – Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1
00389.ППТЗ – Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается согласно п.21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	Не разрабатывается согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 №

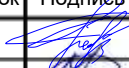
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ППТЗ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Содержание тома 3



территории

740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия, согласно Сведений комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2023 №ОКН-20231113-15413556396-3.

Схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства

Не разрабатывается в связи с тем, что ДПТ не предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд

Всего листов:

8

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00389.ППТЗ-С

Лист

2

Состав документации по планировке территории

4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00389.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00389.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00389.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00389.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00389.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00389.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00389.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00389.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

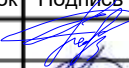
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ДПТ-СД

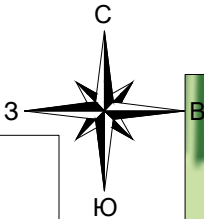
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Условные обозначения:

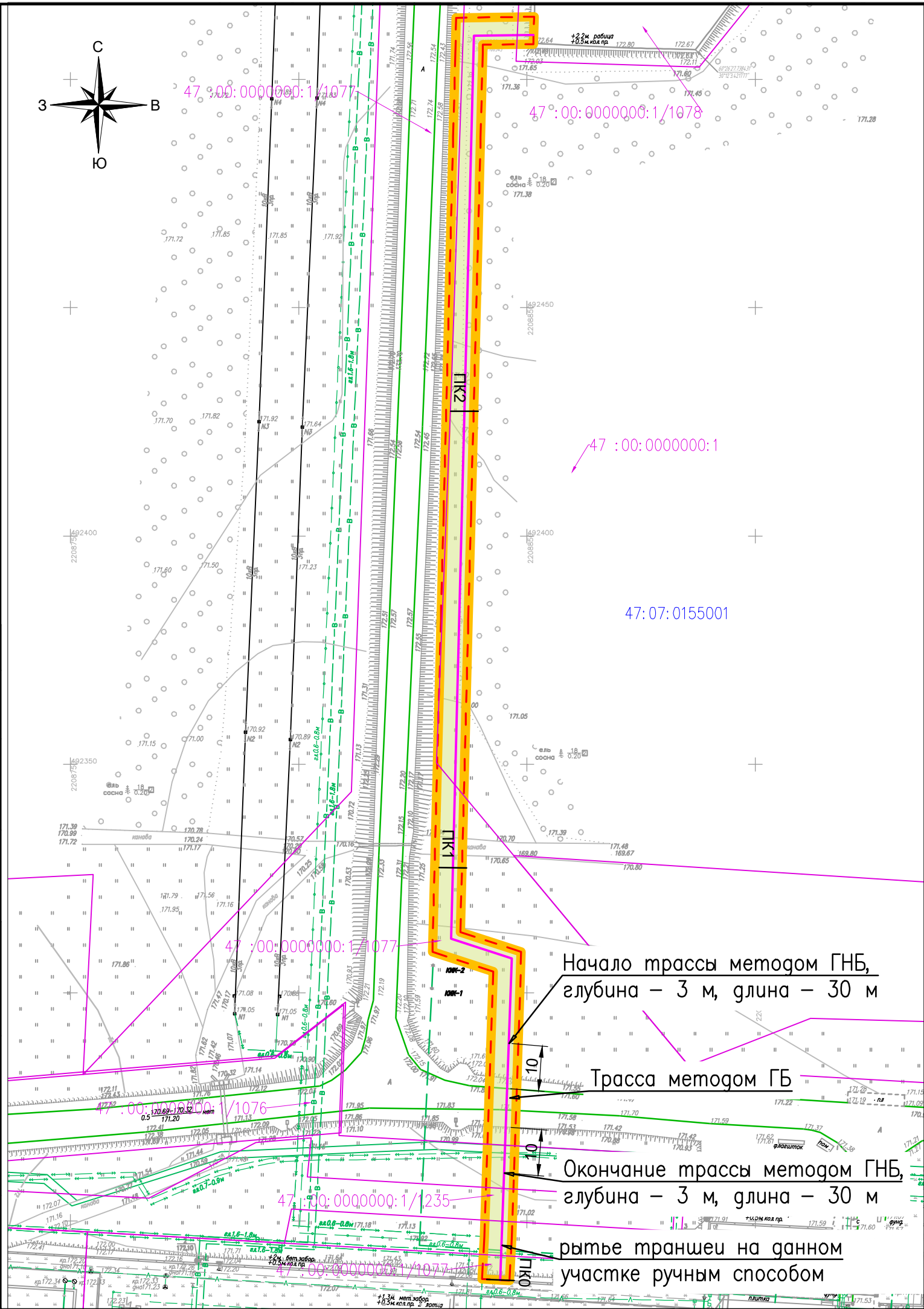


Территория проектирования

Примечание:

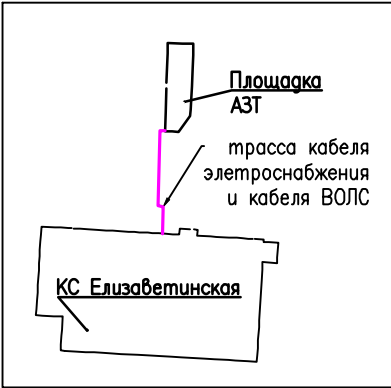
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Схема подготовлена на основании Генерального плана Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

						00389.ППТЗ – Г.1		
						Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.	Енина				05.24			Листов
Пров.	Сорокин				05.24			1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000		



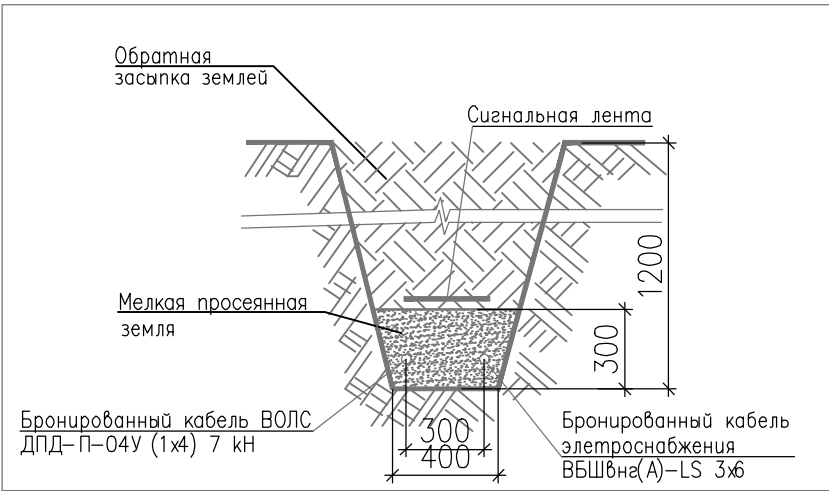
Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ

Схема расположения проектируемого объекта



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - - - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - 47:00:0000000:1 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 47:00:0000000:1/1078 обозначение части земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница части земельного участка с КН47:00:0000000:1 по сведениям ЕГРН
 - 47:07:0155001 обозначение кадастрового квартала
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - земли лесного фонда
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта
 - ПК1 номер пикета трассы планируемого линейного объекта
 - 10 промеры, м

- Примечание:
- Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрена;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу и не подлежащих реконструкции в рамках данного проекта планировки, отсутствуют;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют



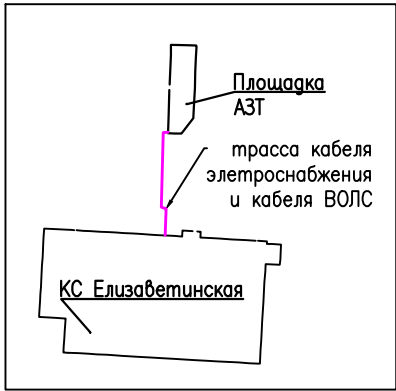
Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах	Площадь, кв.м.
47:00:0000000:1	Земли лесного фонда	-	-	3224513450
47:00:0000000:1/1077	Земли лесного фонда	в целях использования лесов для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, - дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия, площадок с ограждением для обслуживания и осмотра технологичеакого оборудования, двух линий электропередачи воздушных напряжением 10 кВ, сооружения магистрального трубопроводного транспорта по объекту. "КС "Елизаветинская" в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	аренда ПАО "Газпром" (договор аренды лесных участков №987/ДС-2017-03 от06.03.2017г)	195340
47:00:0000000:1/1078	Земли лесного фонда	в целях использования лесов для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, - площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования по объекту: "Площадка аварийного запаса труб Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец-Выборг, II нитка, км 597-км728" в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	аренда ПАО "Газпром" (договор аренды лесных участков №988/ДС-2017-03 от06.03.2017г)	8100
47:00:0000000:1/1235	Земли лесного фонда	для строительства сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейного объекта, в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	аренда ПАО "Газпром" (договор аренды лесного участка №1121/ДС-2018-08 от 17.08.2018г.)	62070

00389.ППТЗ – Г.2				
Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись
Разраб.	Енина	55.24		
Пров.	Сорокин	55.24		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				Листов
				1

Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 47:07–6.1260 охранная зона объекта магистрального газопровода – компрессорной станции "Елизаветинская" граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - 47:07–6.1260 территория Всеволожского лесничества, установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - номер характерной точки границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона кабелей электроснабжения и кабеля ВОЛС)

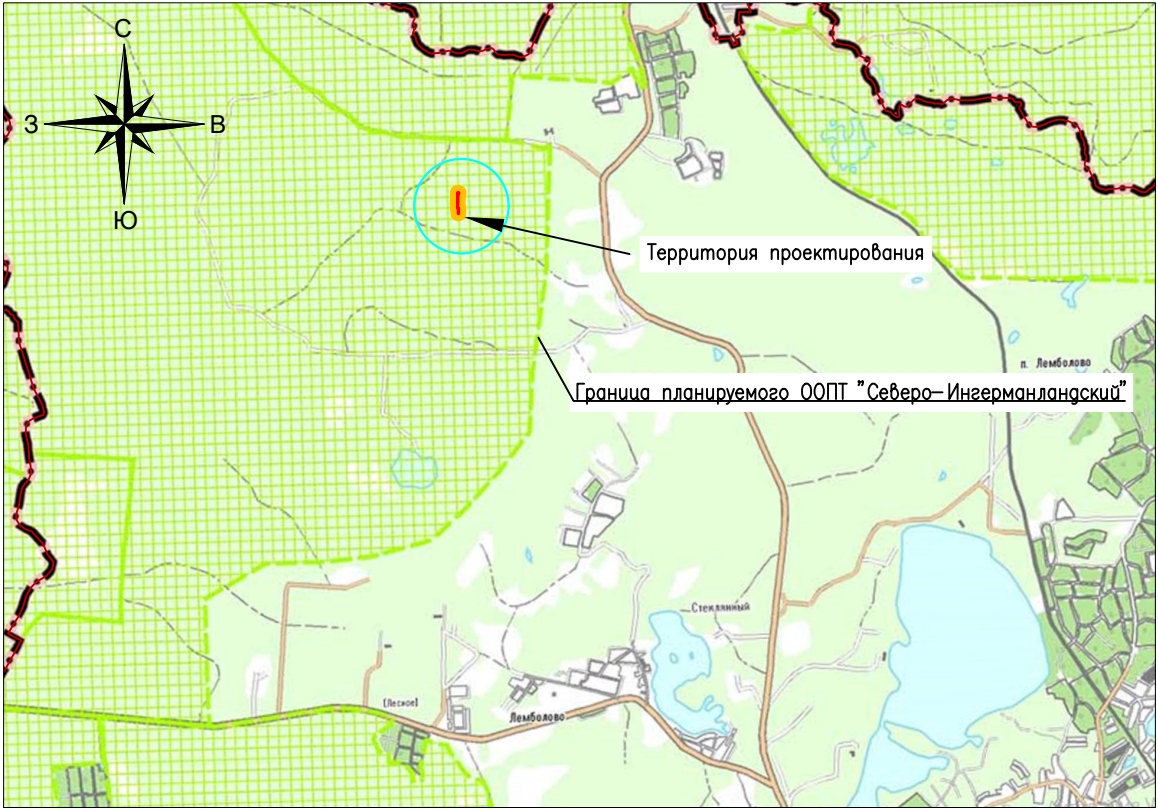
Схема расположения проектируемого объекта



Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют в границах разработки ДПТ. (Согласно СТП Ленинградской области и письма администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2023 №28494 /1.0-15 отв.).
- Иные границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Схема размещения объекта в границах ООПТ регионального значения Ленинградской области "Северо–Ингерманландский", планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, в области организации, охраны и использования ООПТ.
Масштаб 1:100 000



00389.ППТЗ – Г.3

Оснащение ИТСО КС Елизаветинская
Северного ЛПУМГ

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий, особо
охраняемых природных территорий,
лесничеств. М 1:1000

Стадия Лист Листов

1

связьгазпроект

Формат А3



Территория проектирования

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Территории, подверженные природным пожарам
- Территории, подверженные карстам
- Территории чрезвычайной пожарной опасности на территории месторождений торфа
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления и подтопления)
- Транспортные коммуникации, по которым перевозятся опасные грузы
- Зона возможной детонации на газотранспортной системе на территории Ленинградской области

Примечание:

- Чертеж разработан на основании Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и размещения потенциальных источников чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (Материалы по обоснованию СТП Ленинградской области)
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных линейных объектов не устанавливаются.

00389.ППТЗ – Г.4

Оснащение ИТСО КС Елизаветинская
Северного ЛПУМГ

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
Разраб.	Енина				05.24			
Пров.	Сорокин				05.24	Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:15000		
						Стадия	Лист	Листов
								1

